



ISTITUTO TECNICO ECONOMICO TECNOLOGICO  
A. Capitini - V. Emanuele II - A. di Cambio  
PERUGIA

# Il Codice delle Valutazioni Immobiliari e gli Standard IVS per la valutazione degli immobili

docente: prof. Antonio Pierri (Università degli Studi di Perugia)

**31 marzo 2016**, ore 15:00-19:00

1. Il nuovo codice ABI - linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia per le esposizioni creditizie
2. Elementi caratteristici degli IVS
  - a. il metodo del confronto di mercato (Market Comparison Approach)
  - b. il metodo della capitalizzazione finanziaria (Income Approach)
  - c. il metodo del costo (Cost Approach)

**1 aprile 2016**, ore 15:00-19:00

1. Il rapporto di valutazione immobiliare
2. Casi studio e analisi critica della MCA (Market Comparison Approach)
3. Il procedimento comparativo derivato dalla MCA proposto dalla Agenzia del Territorio